

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 895/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Mag-sekom d.o.o. u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. 9. DO 16. 12. 2020.

Stečajni dužnik je godina neaktivan, nema zaposlenih radnika, nema razloga za izradu stečajnog plana.

Uz suglasnost skupštine vjerovnika, dana 1. listopada 2020. god. zaključen je ugovor o zakupu sa kupcem PEKARA DUBRAVICA d.o.o. Zagreb za iznos od 1.800,00 kn mjesečno plus 25% PDV, ukupno 2.250,00 kn, no retroaktivno, za period od 1. srpnja 2020. god. do prodaje nekretnina,

Također je postignut dogovor za kupnju metalnih polica s kupcem PEKARA DUBRAVICA d.o.o. Zagreb za iznos od 5.000,00 kn + pdv 25%.

Stečajna upraviteljica dala je procijeniti nekretninu koja će se prodavati u stečajnom postupku. Iz nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Maje Petrović, proizlazi da je vrijednost nekretnine 897.000,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine- suvlasnički dio 42/100, etažno vlasništvo (E-1), u naravi skladišno-poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1- hodnik, 2- spremište, 3- garderoba, 4- skladište I, 4a- kotlovnica, 5- skladište II, 7-ured arhive, ukupne neto kor. Površine 267,59 čm u nacrtu označeno punom linijom crvene boje, koji se nalazi u zgradi mješovite upoprabe vel. 208 m², Zaprešić, Klake 15, izgrađeno na k.č. 478/2, dvorište 232 m², ukupno 440 m², sve upisano u zkul 4192 k.o. Zaprešić. Na navedenoj nekretnini upisano je fiducij u korist PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 15. 12. 2020. god. evidentiran je iznos od 15.057,43 kn.

Rashod u proteklom razdoblju je plaćanje izrade elaborata nekretnina u iznosu od 2.500,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 17. 12. 2020.-17. 3. 2021.

Predložiti će se prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. Prosinca, 2020. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić